



Maison saine, naturelle et performante **Une réalisation de Wansart SARL**

Adresse :
12, Cité an der Uecht
L-9662 Kaundorf



Cahier des charges

Table des matières

1. Gros-œuvre fermé	3
1.1. Gros-œuvre	3
1.1.1. Fouilles	3
1.1.2. Fondations	3
1.1.3. Murs et ossature	4
1.1.4. Plancher	5
1.1.5. Egouttage	5
1.1.6. Accès	5
1.2. Crépi extérieur.....	6
1.3. Toiture	6
1.4. Menuiserie extérieure	7
2.1. Enduits intérieurs.....	8
2.1.1. Murs.....	8
2.1.2. Plafond	8
2.2. Revêtement de sol	9
2.2.1. Sols	9
2.2.2. Murs.....	9
2.2.3. Escalier	9
2.2.4. Terrasse extérieure	9
2.3. Menuiserie intérieure	10
2.3.1. Porte rez, étage et combles.....	10
2.3.2. Garde-corps-garde-corps	10
2.4. Chauffage	11
2.5. Sanitaire	12
2.6. Electricité	12
2.7. Cuisine.....	13

1. Gros-oeuvre fermé

1.1. Gros-œuvre

1.1.1. Fouilles

- Terrassements généraux comprenant l'assiette du bâtiment et l'accès au garage avec mise en stock
- Terrassement des semelles de fondation y compris la barrière contre le gel
- Nivellement des terres stockées sur place

1.1.2. Fondations

- Boucle de terre
- Semelles en béton pour fondation
- Maçonnerie fondation en blocs isolants sur hauteur de 90 cm
- Partie extérieure recouverte d'un revêtement Superflex D24 de Deiterman et d'une protection type platon.
- Dalle de béton armée d'un treillis 150*150*8*8. Cette dalle est coulée sur un visqueen.
- Isolation en **verre cellulaire** sous dalle partie habitable :90 cm de hauteur.
- Dalle béton lissée et armée pour le carport



1.1.3. Murs et ossature

a) Murs

Les murs sont réalisés en ossature bois.

Isolation en ballots de paille d'une épaisseur de 46 cm.



La partie extérieure est formée d'un panneau Agepan DWD (Panneau de fibre de bois ép. 16mm exempt de formaldéhyde). Ces panneaux sont étanche et perméable à la vapeur d'eau.

La partie intérieure est composée en partie par :

- un **enduit en argile de 4 cm**
- un panneau algepan

b) Seuils extérieurs

- pour portes et portes-fenêtres : seuils en petit granit, épaisseur 50 mm, y compris goutte d'eau
- pour fenêtres : seuils en alu

c) Murs intérieurs

Les murs intérieurs sont réalisés en bois massif contre-vissées ou en ossature bois. Pour l'ossature bois, un panneau osb est placé de chaque côté de l'ossature

1.1.4. Plancher

Le plancher est constitué en bois massif (épicéa C24) contre-cloué ép. 180 mm
Face inférieure visible

1.1.5. Egouttage

- Tuyaux PVC Benor
- Chambre de visite
- Raccordement égout
- Raccordement eau-électricité
- Gaine et raccordement PT
- Drainage avec recouvrement de 50 cm d'empierrement prévu pour maçonnerie de fondations caves enterrées
- Citerne d'eau de 6000l avec filtre et trop plein

1.1.6. Accès

Accès garage et accès maison : pavés en béton y compris acodrain

1.2. Crépi extérieur

Les murs extérieurs reçoivent un crépi réalisé en 2 couches : une couche de cimentage et une couche de finition

Le crépi est réalisé sur un panneau de fibre de bois de 40 mm.

Treillis sur toute la surface

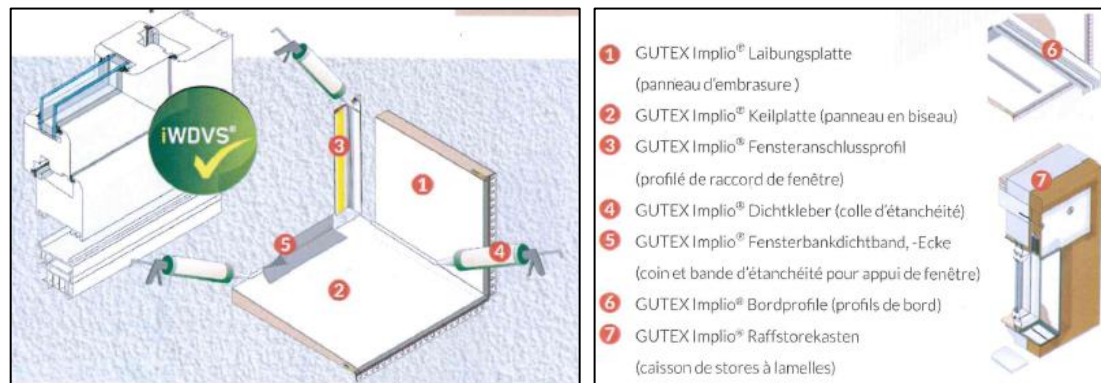
Cornières aux châssis et aux angles

1.3. Toiture

- Charpente traditionnelle composée d'une ossature bois de section 460/45 mm recouverte d'un panneau agépan de 16mm.
- Couverture en tuiles plates terre cuite anthracite engobé (11,5 p/m²)
- Les tuiles sont posées sur un double lattage et une sous-toiture
- Les rives sont recouvertes d'ardoises
- Ventilations en toiture
- Fenêtres type fakro FTT thermo triple vitrage
- Chenaux et tuyaux de descente en zinc y compris dauphins
- Isolation de la toiture en ballots de paille ép 460 mm
- Finition intérieure en volige bois
- Carport :
 - Couverture en tuiles terre cuite
 - Sous-toiture apparente
 - Isolation 16 cm Laine de roche

1.4. Menuiserie extérieure

- Les châssis de fenêtres sont en bois/alu de couleur ral 7004.
- Montage ral (étanchéité à l'air)
- Raccord châssis en Gutex Implio



- Vitrage triple super isolant $U_w = 0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Il y a toujours un ouvrant tombant par local.
- La porte d'entrée et les portes extérieures sont munies de cylindres de sécurité.
- Volets motorisés en PVC blanc (suivant réalisation)
- Stores motorisés pour fenêtres (suivant réalisation)
- Caissons en fibre de bois accessibles de l'extérieur avec motorisation



2. Parachèvements

2.1. Enduits intérieurs

2.1.1. Murs

- Enduit Argile 168 m² (**Attention chauffage mural :voir plan des tuyauteries s'il faut fixer dans le mur**)
- Panneaux de fermacel . Ceux-ci sont enduits et peints avec une peinture à l'eau et sans solvant.



2.1.2. Plafond

- Plafond en bois apparent pour rez et étage
- Plafond en planchettes pour combles

2.2. Revêtement de sol

2.2.1. Sols

- Hall, cuisine, bureau, débarras, wc et dégagement : carrelage
- Carport : dalle lissée
- Living-étage et combles : Parquet semi-massif avec plinthes posées sur chape fermacel à l'exception du local technique : chape uniquement

2.2.2. Murs

Bains étage:

- Fourniture et pose d'une faïence en kerdi-board suivant réalisation
- Faïences partielles dans les wc suivant réalisation

2.2.3. Escalier

Les escaliers entre le rez et les combles sont réalisés en chêne. Un tronc d'arbre y est intégré.



2.2.4. Terrasse extérieure

La terrasse est réalisée en dalle de granit y compris plinthes : 33 m²

2.3. Menuiserie intérieure

2.3.1. Porte rez, étage et combles

- Portes plaquage chêne massif avec âme en mdf

2.3.2. Garde-corps-garde-corps

- Garde-corps pour escaliers intérieurs en inox
- Garde-corps fermeture mezzanine en inox



2.4. Chauffage

- Chauffage mural (placé dans la couche d'argile) **(Attention chauffage mural : voir plan des tuyauteries s'il faut fixer dans le mur)**
- Appareil tout en un compact qui combine intelligemment un système de ventilation et une pompe à chaleur air/eau. Le résultat est une consommation énergétique minimale pour la ventilation, le chauffage et la production d'eau chaude. le système se monte entièrement à l'intérieur de la maison.
- Plus haute efficacité de la pompe à chaleur grâce à l'utilisation de la chaleur résiduelle du système de ventilation.



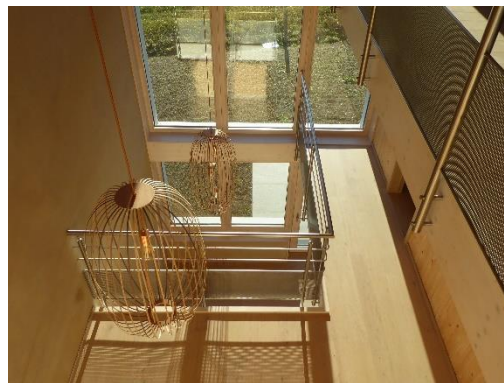
- Ballon d'eau chaude de 235 litres, pour 375 litres d'eau mélangée à 40°C
- 2 capteurs solaires sont combinés au boiler pour la production d'eau chaude.
- 2 radiateurs sèche serviette sont installés dans les salles de bains
- Installation photovoltaïque est installée : 7,84 kWp

2.5. Sanitaire

- L'installation comprend les tuyauteries, les décharges et les ventilations
 - Pompe et circuit pour eau de la citerne à eau (wc, vidoir et robinet extérieur)
 - Appareils (voir installation réalisée) comprenant entre-autres :
 - Wc rez :wc + lave-mains
 - Wc étage : wc + lave-mains
 - Bains parents : douche + meuble évier
 - Bains :baignoire+meuble évier +douche
 - Robinet extérieur

2.6. Electricité

L'installation est réalisée suivant les normes.
Suivant réalisation



2.7. Cuisine

Cuisine suivant réalisation

Electroménagers suivant :

- Hotte plafond Sky Spot, 90cm, éclairage LED, H²H, inox, A (Marque AEG)
- Four multifonction à air pulsé, pyrolyse, boutons escamotables, inox, A+ (Marque AEG)
- Four multifonction à vapeur SteamPro , Sous-Vide, inox, A+ (Marque AEG)
- Lave-vaisselle complètement intégrable, ProClean, ComfortLift, 44 dB, 60 cm, 11 l, 6prog./4temp., 13 couverts, départ différé 24 h, moteur inverter, charnières coulissantes, TimeSaver, XtraDry, Beam on Floor, A++AA (Marque AEG)
- Table de cuisson à induction, 80 cm, 4 zones, bords biseautés (Marque AEG)
- Combi bottom, 178 cm, TouchControl, NoFrost, CustomFlex, porte technique à glissières, A++ (Marque AEG)

Plan de travail Dekton : Fossil Natura

